

桃園市社會住宅 申租管理系統



社會住宅72



最新消息

進到主頁後請至“會員專區”登入會員



更多資訊



申租公告

(測試)(111年隨到隨辦)中路二號社會住宅

2022/05/24-

(測試)(111年隨到隨辦)中路一號社會住宅

2022/05/24-



住宅概況



首頁 > 會員登入

會員登入

[會員註冊教學](#)

若您已是桃園市住宅補貼服務網會員，請使用補貼網帳號密碼登入。

帳號密碼 自然人憑證

帳號 請輸入帳號

密碼 請輸入密碼 [顯示密碼](#)

驗證碼 請輸入驗證 **5D9N** [寄送驗證碼](#)

[登入](#)

[第一次登入？加入會員](#)

[忘記帳號？按此取回帳號](#)

[忘記密碼？按此重設密碼](#)

第一次申辦請加入會員，並登入

桃園市社會住宅 申租管理系統



社會住宅72



最新消息



更多資訊

登入後回到主頁面選擇想申辦的社宅



申租公告

(測試)(111年隨到隨辦)中路二號社會住宅

2022/05/24-

(測試)(111年隨到隨辦)中路一號社會住宅

2022/05/24-



住宅概況



[首頁](#) > [申租公告](#) > (測試)(111年隨到隨辦)中路二號社會住宅

申租公告

(測試)(111年隨到隨辦)中路二號社會住宅

提示：隨到隨辦請至桃園市政府社會住宅服務中心現場申請或加入會員進行線上申請。

您也可到會員專區-線上申請紀錄檢視已儲存的申請紀錄。

社會住宅 中路二號

申請方式 隨到隨辦

申租類型 住宅

開放戶數 一房型:0 二房型:4 三房型:0

開放戶數會依據申請情況即時更新

開放期間 2022/05/24 08:00~17:00

開放狀態 開放中

本人向桃園市政府社會住宅服務中心申請承租本案社會住宅，已詳閱並願同意遵守下列事項：

- 一、本人同意審查單位查調全戶戶籍、家庭成員所得、財產等財稅資料及其他必要文件。
- 二、本人已詳閱「桃園市社會住宅出租辦法」等相關法規及申請公告相關內容，願遵守一切規定，並保證本人以下所填資料及檢附文件內容正確無誤；如有不實而違反申請相關規定，願接受貴中心駁回申請案，並負法律責任。
- 三、本人了解本申請案之資格審查及申請人年齡計算，以申請公告載明所具備之資格並提出相關證明文件為審查依據及計算基準。但審查期間持有住宅狀況、戶籍之記載資料或貴中心查證之相關文件，經審查不符申請條件或有異動致不符申請條件者，願接受貴中心駁回申請案。倘申請資料不齊全、承租資格異動或勾選項目有誤等情形，經貴中心一次書面通知但未限期補正或經補正仍不符規定，如影響申請資格致不符合規定，願接受貴中心駁回申請案；如不影響申請資格，則以貴中心於補正通知前第一次實際收訖之申請資料計算評點分數。
- 四、本人如因違反相關法令及規定，應自事實發生之日起雙方無條件同意終止租賃契約，並依契約書或相關規定之期限內搬離其他社會住宅。

五、如申請人未照實填寫相關申請所需資料，資料有誤將立即退件不予補正。

- 六、如已入住本市社會住宅之承租人，於簽約後至租期未滿提前終止租賃契約，應於一個月前提出退租申請書予本中心，如未依規定先期通知者，本中心將依租賃契約書規定逕予扣除保證金（違約金），承租人不得異議。

線上申請



首頁

線上申請

點擊觀看線上申請教學手冊

點擊觀看常見錯誤文件範例

點擊觀看申請社宅相關文件說明

(測試)(111年隨到隨辦)中路二號社會住宅申請資料

申請編號	請輸入必填資料(打星號)	建立日期	
申請狀態		申請日期	
財產所得限制	家庭成員每人每月平均所得應低於新臺幣NT\$53,484元整。家庭成員所有之不動產價值應低於新臺幣NT\$5,640,000元整。		

申請人基本資料 其他家庭成員 所得及財產資料 政策戶選填文件 送件預覽 列印收執聯

★ 申請姓名	測試員1	不正確?	★ 身分證號	F103385391	載入其他社宅申請資料
性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女		★ 出生日期	111 / 11 / 17	
★ 申請身分	<input type="radio"/> 戶籍地 <input type="radio"/> 就學 <input type="radio"/> 就業		★ 原住民	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 具原住民身分(申請人)	
★ 提示：家庭成員2人以上需填報其他家庭成員資料。			★ 家庭成員		人(含本人、胎兒)
★ 戶口戶號	例:A1234567		懷孕	0	胞胎
★ 聯絡手機	033331481		電子郵件		
聯絡電話	區碼 - 033331481				

提示：若地址由會員資料載入時無法正確拆解到行政區選單，請手動進行修正。

★ 戶籍地址	桃園市	桃園區	
通訊地址	桃園市	桃園區	同戶籍

★ 申請資格	選取	申請資格
	<input type="radio"/>	政策戶
<input type="radio"/>	一般戶	

★ 申請房型	<input type="radio"/> 一房型 <input type="radio"/> 二房型 <input type="radio"/> 三房型
--------	---

提示1：各項身分證明文件可上傳多檔，支援格式為PDF、JPG，單檔大小上限為15MB。

提示2：必備文件預設會自動勾選，可先取消勾選完成基本資料儲存後再勾選上傳檔案。

選取	必備	身分證明文件	上傳檔案	下載
<input checked="" type="checkbox"/>	必備	1-1 申請人身分證正反面影本	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		1-2 (非申請人)代理人之身分證正反面影本、委任書正本	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
		1-3 (申請人未滿20歲、未結婚)法定代理人之同意書正本及身分證正反面影本 法定代理人同意書	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	必備	1-4 現戶全戶戶口名簿或現戶全戶電子戶籍謄本(以上家庭成員不得省略記事) 寄居戶謄現戶(部分)切結書 (申請日前一個月內)	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		2-1 (就學)桃園市在學證明文件	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		2-2 (就業)桃市就業證明文件 備註：含申請人姓名、身分證字號及公司之名稱、地址、電話、負責人姓名、公司章、開立日期 (申請日前一個月內並需有桃園工作地址)	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		2-3 孕婦健康手冊或診斷證明書(應載懷孕週數及胎兒數及預產日期，需寫上與正本相符及申請人親簽，且為國民健康署編印，並需含封面、產前檢查紀錄表)	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		3-1 政府公告拆遷住宅影本	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		3-2 持有建物面積未滿40平方公尺之共有住宅。建物登記第一類謄本或房屋稅籍證明(須加註共同共有人數及地號全部) (申請日前一個月內)	<input type="text" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	

請上傳必要文件

儲存

儲存後下一頁

提示1：申請人之配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶資料

提示2：若親屬或配偶為外籍或大陸人士請填寫【居留證號碼(10碼)】

如有其他家庭成員請輸入個資

現有家庭成員(請填寫完資料後請按下儲存，如需新增下一筆家庭成員，請儲存後按右方按鈕)

新增下一筆家庭成員

編輯/刪除	姓名	性別	身分證號	出生日期	關係	是否為原住民
-------	----	----	------	------	----	--------

成員姓名

出生日期

111

11

17

國籍

本國人士 外國人士

關係

父親

身分證號

與申請人同戶籍

是 否

戶口戶號

H3124658

原住民

否 具原住民身分(家庭成員)

說明：各項身分證明文件可上傳多檔，支援格式為PDF、JPG，單檔大小上限為15MB。

選取	必備	身分證明文件	上傳檔案	下載
<input type="checkbox"/>	必備	1 家庭成員全戶電子戶籍謄本(不得省略記事) (申請日前一個月內)	<input type="button" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		2 家庭成員持有建物面積未滿40平方公尺之共有住宅。建物登記第一類謄本或房屋稅籍證明(須加註共同共有人數及地號全部) (申請日前一個月內)	<input type="button" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	
<input type="checkbox"/>		3 外僑居留證(外籍人士)、依親居留證或長期居留證(大陸地區人民)、臺灣地區居留證或臺灣地區居留入出境證(香港或澳門居民)	<input type="button" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	

身分證明文件

並上傳證明文件

儲存

儲存後下一頁

下一頁

若無其他家庭成員，請直接點選【下一頁】填寫。

所得定義：家庭成員每人每月平均所得

財產定義：家庭成員不動產價值總額

提示：所得及財產資料可上傳多檔，支援格式為PDF、JPG，單檔大小上限為15MB。

各家庭成員所得資料

請輸入所得資料總額，並上傳證明文件

姓名	身分證號	所得金額	上傳	下載
測試員1	F103385391	0	<input type="button" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	<input type="button" value="×"/> 測試檔案

家庭成員總數 1 人 家庭成員每人每月平均所得 元 租金分級 一 級

備註 請檢附最近年度綜合所得稅各類所得資料清單 (申請日前一個月內) 【參考範例檔】

各家庭成員財產資料

請輸入財產總額，並上傳證明文件

姓名	身分證號	財產金額	是否於下列縣市(基隆、臺北、新北、桃園、新竹)擁有自有住宅？	上傳	下載
測試員1	F103385391	0	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	<input type="button" value="選擇檔案"/> 沒有選擇檔案 <input type="button" value="上傳"/>	<input type="button" value="×"/> 測試檔案3239

家庭成員總數 1 人 家庭成員不動產價值總額 0 元

備註 請檢附最近年度全國財產稅總歸戶財產查詢清單 (申請日前一個月內) 【參考範例檔】

請臺端再次確認填寫資料及附件是否正確

申請姓名 測試員1

性別 男

申請身分 戶籍地

家庭成員 1 人(含本人、胎兒)

聯絡電話 03-3331481

戶籍地址 桃園市桃園區力行路300號

電子信箱

原住民(申請人) 否

最近年度所得總額 0 元

申請資格 一般戶

申請人身分證明文件
(含所得及財產資料)

1-1 申請人身分證正反面影本
1-4 現戶全戶戶口名簿或現戶全戶電子戶籍謄本(以上家庭成員不得省略記事)
最近年度全國財產稅總歸戶財產查詢清單
最近年度綜合所得稅各類所得資料清單

身分證號 F103385391

出生日期 85/11/01

戶口戶號 H3124658

懷孕 0 胞胎

聯絡手機 0912345678

通訊地址 桃園市桃園區力行路300號

原住民(家庭成員) 無

最近年度財產價值總額 0 元

申請房型 一房型

政策戶選填文件

家庭成員不動產價值總額 0 元

家庭成員每人每月平均所得 0 元

最近年度所得總額 0 元

最近年度財產價值總額 0 元

申請資格 一般戶

申請房型 一房型

申請人身分證明文件
(含所得及財產資料)

1-1 申請人身分證正反面影本
1-4 現戶全戶戶口名簿或現戶全戶電子戶籍謄本(以上家庭成員不得省略記事)
最近年度全國財產稅總歸戶財產查詢清單
最近年度綜合所得稅各類所得資料清單

政策戶選填文件

家庭成員不動產價值總額 0 元

家庭成員每人每月平均所得 0 元

申請切結事項	說明
申請人及家庭成員不得重複享有住宅資源切結	1.本人同意於本案社會住宅契約租期起始日起，放棄領取內政部營建署依「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」辦理之住宅補貼(含租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼)、桃園市政府辦理之住宅相關租金補助。 2.本人同意於本案社會住宅契約租期起始日起，放棄桃園市政府其他社會住宅或政府興辦之出租住宅之承租資格。 3.本人同意於本案社會住宅契約租期起始日起，放棄桃園市政府辦理之包租代管計畫。
投遞地址切結	本人同意本申請案相關書面通知，於租期開始前依社會住宅承租申請書記載之通訊地址或戶籍地址，租期開始後依承租地址或戶籍地址，租期結束後依申請時之通訊地址或戶籍地址所為之送達處所，如因拒收或無人收受而致退回時，本人同意以郵局第一次投遞日為送達生效日。
訪視切結	本人同意機關為辦理財產盤點、各項設施之維護檢修、關懷訪視，申請人應配合辦理，不得規避、妨礙或拒絕。
重複申請切結	本人同意同一家庭有二人以上申請，且同一戶籍內有共同之家庭成員，由本處限期通知申請人協調由一人提出申請，屆期協調不成者，同意全部駁回。

茲收到測試員1檢送桃園市中路二號社會住宅申請資料。

申請人資料如有不實而違反承租申請相關規定等情事，本中心將駁回申請，並由申請人自負法律責任。

中華民國111/11/17

請詳閱申請切結事項並勾選

沒問題後請送件

送件

列印本頁

[會員基本資料](#)[線上申請紀錄](#)[首頁](#) > [會員專區](#) > [線上申請紀錄](#)

線上申請紀錄

最後至會員專區-線上申請紀錄確認申請狀態

申請編號	申租公告	申請狀態	申請日期	建檔時間
A0XG100001	(測試)(111年隨到隨辦)中路二號社會住宅	送出申請	2022/11/17	2022/11/17 13:31
編輯資料	(測試)(111年隨到隨辦)中路一號社會住宅	尚未送件		2022/11/17 13:23
B319000005	(測試)八德三號社會住宅	送出申請	2022/06/14	2022/06/14 16:20

顯示 3 筆中 1 ~ 3 筆資料

有申請編號申請狀態為送出申請代表送件完成